

Nomniekam ir pienākums atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un atbildīgo institūciju izsniegtiem noteikumiem izstrādāt un saskaņot būvniecības ieceres dokumentāciju un veikt visus nepieciešamos būvdarbus. Projekta izstrādes ietvaros jānodrošina visu nepieciešamo izpēšu veikšana (t.sk. kultūrvēsturiskā inventarizācija vai izpēte).

Ēkas Jūras ielā 61, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1805 001 restaurācijas, pārbūves vai atjaunošanas Būvniecības ieceres dokumentācijā jāietver šādi darbi:

- Pagraba pārseguma metāla siju attīrīšana no rūsas, gruntēšana, aizsargkārtas uzklāšana metāla sijām, pagraba griestu apmetuma/apdares atjaunošana;
- Pamatu atrakšana no ārpusē, vertikālās hidroizolācijas izveidošana;
- Cokola daļas apdares atjaunošana;
- Pagraba iekšstelpu sienu apdares (t.sk. apmetuma) atjaunošana;
- Pagraba betona grīdas izveidošana, remonts, t.sk. grīdas līmeņu starpības likvidēšana;
- Visu 1. un 2. stāva koka pārsegumu atsegšana, bojāto pārseguma koka siju protezēšana, vajadzības gadījumā – pastiprināšana, nomaina t.sk. izveidojot visas starpstāvu pārsegumu kārtas, arī starpsiju pildījumu (skaņas un siltumizolāciju);
- Visu koka logu u.c. būvgaldniecības elementu restaurācija, atjaunošana (atbilstoši ēkas statusam un NKMP prasībām);
- Visu griestu apdares atjaunošana;
- Pilnīga vai daļēja jumta seguma nomaina;
- Fasāžu restaurācija, t.sk. bojāto koka detaļu atjaunošana;
- Verandas ar koka kolonnām, balustrādi un balkona atjaunošana, veicot bojāto elementu protezēšanu/nomainu;
- Bojātā iekšsienu apmetuma nokalšana, bojāto sienu koka konstrukciju nomaina un apdares atjaunošana;
- Koka kāpņu restaurācija, apdares atjaunošana;
- Visu nepieciešamo inženierkomunikāciju atjaunošana un papildus jaunu nepieciešamo inženierkomunikāciju izveidošana;
- Pietiekamas gaisa apmaiņas nodrošināšana ēkas pagrabstāva telpās.

Būvdarbu veikšanas termiņi:

- 8 (astoņu) mēnešu laikā no Īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, izstrādāt un saskaņot ar IZNOMĀTĀJU, pašvaldības būvvaldi, Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi, u.c. atbilstošajām institūcijām būvniecības ieceres dokumentāciju visiem būvdarbiem, tai skaitā veikt visus nepieciešamos pirmsprojektēšanas darbus un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju un saskaņotas ar pašvaldības būvvaldi būvniecības ieceres dokumentācijas kopiju pilnā komplektā vienā eksemplārā;
- 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, veikt projektēšanas darbus, saskaņot izstrādāto būvprojektu ar IZNOMĀTĀJU, pašvaldības būvvaldi u.c. attiecīgajām institūcijām, un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumi izpildi un saskaņotu ar pašvaldības būvvaldi būvprojekta kopiju pilnā komplektā vienā eksemplārā;
- 3 (trīs) mēnešu laikā no atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, veikt būvdarbu uzsākšanas

nosacījumu izpildi, saņemt pašvaldības būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju;

- 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, izpildīt visus būvprojektā paredzētos būvdarbus un iesniegt IZNOMĀTĀJAM aktu par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, aktualizētu Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, būvprojektu vienā eksemplārā, tai skaitā ar autoruzraudzības kārtā veiktām izmaiņām, būvniecības izpildedokumentāciju pilnā komplektā vienā oriģinālā eksemplārā.